



1

- 1 Mit einem Blick auf die Pläne verschaffen sich die DEKRA Experten vor Beginn der Prüfung ein Bild von der aktuellen Bauplanung.
- 2 Das Herzstück des neuen Vodafone Campus ist der elliptische Büroturm, an dem Lamellen aus Aluminium für den Sonnenschutz sorgen.
- 3 Der Bausachverständige Manfred Barmscheid prüft mit der Wasserwaage, ob die Abflussleitung das vorgeschriebene Gefälle aufweist.
- 4 Die Kabel im Hohlraum unter dem Boden müssen korrekt installiert sein. Der DEKRA Prüfer kontrolliert die Befestigung der Verteilerkästen.
- 5 Der frisch verlegte Estrich spiegelt sich im Licht. Bei der Sichtprüfung achten die Sachverständigen auf kleinste Unebenheiten in der Fläche.



2



3



4



5

BAUBEGLEITENDE QUALITÄTSPRÜFUNG

Service am Bau

Damit beim Bau der neuen Vodafone-Hauptverwaltung in Düsseldorf alles mit rechten Dingen zugeht, beauftragte der Bauherr DEKRA Industrial mit der baubegleitenden Qualitätsprüfung.

Der **Vodafone Campus** im Düsseldorfer Stadtteil Heerdt gilt derzeit noch als eine der größten Bürobaustellen in Europa. Allerdings eilt das spektakuläre Projekt mit Riesenschritten seiner Fertigstellung entgegen. Während im Inneren des knapp 80 Meter hohen Büroturms und der drei anschließenden Gebäuderiegel gerade Trockenbau- und Hohlraumbodenarbeiten anstehen, blinken an den Fassaden bereits die Sonnenschutzlamellen aus Aluminium. Nur noch knapp fünf Monate, dann packen rund 5.000 Mitarbeiter des Telekommunikationsanbieters Vodafone Deutschland die Kisten für den Umzug in die neue Konzernzentrale.

Für die **Bausachverständigen** vom Bereich Construction Management bei DEKRA Industrial gibt es derzeit jede Menge Arbeit. Seit fast zwei Jahren ist DEKRA an dem Projekt mit dem Auftrag zur baubegleitenden Qualitätsprüfung beteiligt. Längst kennen die Experten jedes Stockwerk, jedes Treppenhaus, jede Wand und jeden Schacht in dem verzweigten Komplex. „DEKRA bietet uns durch alle Bauabschnitte stets die Sicherheit, dass das, was wir bezahlen, ordnungsgemäß und mängelfrei ausgeführt wird“, erklärt Lothar Harmuth, Projektmanager beim Bauherrn „die developer Objekt Düsseldorf VCD-Realisierungs-GmbH & Co. KG“.

Ein fester Bestandteil des Auftrags sind regelmäßige Begehungen. DEKRA Experte Manfred Barmscheid ist im 19. Stockwerke hohen Büroturm unterwegs und nimmt die Einbaulage des Estrichs, die Fliesenspiegel in Küchen und Sanitärräumen und den Zustand der Brandschotts unter die Lupe. Eine nicht korrekt fixierte Kabeltrasse trägt er als Baumangel in den Prüfbericht ein. Nach jeder Zwischenbegehung erstellt Barmscheid einen schriftlichen Bericht, der die festge-

stellten Mängel auflistet und mit einem Foto aus der Digitalkamera dokumentiert.

Da der Mieter Vodafone das Gebäude Mitte Dezember übernehmen soll, drückt der Bauherr kräftig aufs Tempo. Für DEKRA endet der Service am Bau mit der über mehrere Wochen angesetzten Schlussabnahme, in der die Sachverständigen den beteiligten Parteien die Betriebs- und Gebrauchsfähigkeit der Gebäude attestieren. „Die Abnahme ist für uns eine Inventur der geleisteten Arbeit. Wir beurteilen die Qualität der Ausführung und prüfen, ob das Resultat auch das ist, was wir bestellt haben“, weiß Projektmanager Harmuth. Seine Prognose zur Übergabe? Vodafone kann die Möbelwagen schon mal bestellen.

◀ Joachim Geiger

„Die Expertise von DEKRA hilft uns dabei, mit unseren Partnern am Bau stets auf sachlicher Ebene zu diskutieren!“

Lothar Harmuth, Leitender Projektmanager, die developer Objekt Düsseldorf VCD-Realisierungs-GmbH & Co. KG.



NOCH FRAGEN ?

Kirsten Kirsch
Key-Account-Managerin
DEKRA Industrial International GmbH

Telefon +49.1 71.3 08 22 30
Telefax +49.6 81.50 01-7 77

E-Mail kirsten.kirsch@dekra.com

