



## Nutzen Sie unser Know-How für die Werterhaltung und Lebensdauer Ihres Portfolio.

Der Neubau sowie die Modernisierung einer gewerblich genutzten Immobilie stellen hohe Anforderungen an die Planung. Die Qualitätssicherung spielt hierbei eine erhebliche Rolle, um die gesteckten Ziele, speziell die Erreichung der optimalen energetischen Performance, zu erreichen. Damit verbunden sind meist auch Fördermittel, die an erhöhte energetische Anforderungen gekoppelt sind. DEKRA unterstützt Sie mit dem Dienstleistungspaket geprüfte Energie-Effizienz und gibt Ihnen diese Sicherheit. Es umfasst bereits in der Planungsphase umfangreiche Prüfungen und erhöht somit Ihre Planungs- und Ausführungssicherheit.

### Geprüfte Energie-Effizienz

Vor der eigentlichen Planung eines Neubaus oder einer Bestandsanierung sollte ein Konzept stehen, das die Optimierung der Energieeffizienz in Verbindung mit Wirtschaftlichkeit und dem Nutzerkomfort untersucht und eine belastbare und fundierte Grundlage für die weitere Planung sicherstellt. Die Planung selbst birgt ebenfalls Fehlerpotenzial, nicht zuletzt die Umsetzung in der Bauphase.

DEKRA unterstützt Sie über den kompletten Zyklus beginnend bei der Planung bis hin zur Gebäudeübergabe. Unsere Experten erstellen ein ausführliches und detailliertes Energiekonzept, prüfen deren Umsetzung und Konformität in der Planung sowie in der Bauphase. Luftdichtigkeits-Messungen und Infrarot-Thermografie können als Messverfahren die Qualitätssicherung untermauern.

Somit schaffen wir ein Höchstmaß an Sicherheit in der Planung und Ausführung.

### Das bietet Ihnen DEKRA

Mit geprüfter Energie-Effizienz durch unsere Experten holen Sie für sich und für die späteren Nutzer des Gebäudes den größtmöglichen Nutzen heraus:

- > Sicherung möglicher staatlicher Fördermittel
- > Höchste Sicherheit und Qualität während der Planung
- > Prüfung und Bewertung des energetischen Standards durch neutrale Experten
- > Nachhaltige Senkung der Betriebskosten
- > Ausschöpfung aller wirtschaftlich möglichen Potenziale
- > Anerkanntes Zertifikat als wertvolles Verkaufs- und Marketinginstrument

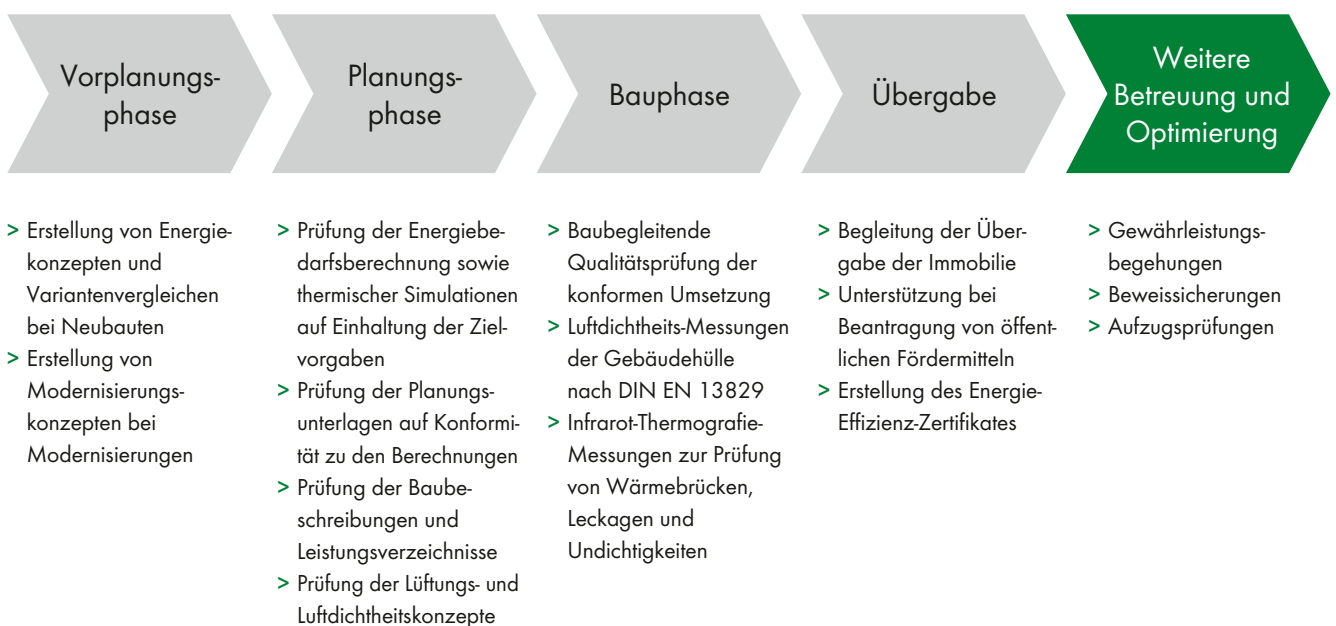
Wir unterstützen Sie von Anfang an: praxisnah, unkompliziert und dauerhaft. Und stets mit Blick auf Ihre Ziele.



## Ihr Weg zur geprüften Energie-Effizienz

Das Dienstleistungspaket geprüfte Energie-Effizienz begleitet Sie schon ab der Vorplanung bis hin zur Gebäudefertigstellung. Neben rechnerischen, fachlichen und technischen Prüfungen stellen optionale Messungen ein Maximum an Sicherheit aus einer Hand. Mit dem DEKRA Siegel Energie-Effizienz steht Ihnen letztlich ein neutrales und nachhaltiges Vermarktungs- und Qualitätssiegel zur Verfügung, mit dem Sie im Wettbewerb einen Mehrwert besitzen.

## Die Schritte zur geprüften Energie-Effizienz



## Unsere Erfahrung

Alle sprechen über Sicherheit. Wir tun was dafür. Ganz gleich, ob es um Informationen, Messung, Prüfung oder um Beratung geht: Wir sind ganz nah bei Ihnen. Oder kennen Sie einen anderen Sicherheitsdienstleister, der in ganz Deutschland flächendeckend mit einem so umfassenden, einheitlichen Leistungsspektrum und durchgängiger Qualität für Sie da ist?

Machen Sie sich selbst ein Bild von unseren Dienstleistungen zu Energie und Nachhaltigkeit oder sprechen Sie gleich persönlich mit uns.

Wir freuen uns auf den Dialog mit Ihnen.

### DEKRA Industrial International GmbH

Handwerkstraße 15 • 70565 Stuttgart  
Telefon +49.711.7861-3920  
Telefax +49.711.7861-3950  
construction\_management@dekra.com

[www.dekra-construction-management.de](http://www.dekra-construction-management.de)

## Weitere Leistungen, von denen Sie profitieren

Zum Thema Energie und Immobilien bietet Ihnen DEKRA noch zahlreiche weitere Dienstleistungen an:

- > Energieausweise
- > Energiepotenzialanalyse
- > Detaillierte Wärmebrückennachweise
- > Baubegleitende Qualitätsprüfungen
- > Verkehrswert-Gutachten
- > Schadengutachten

und vieles mehr.



Alles im grünen Bereich.