

# Construction Management



## Große Aufgaben erfordern große Kompetenz – wir geben Ihnen Sicherheit bei jedem Bauvorhaben.

Je größer ein geplantes Bauwerk, desto vielfältiger und komplexer in der Regel auch die technischen sowie organisatorischen Herausforderungen, die damit verbunden sind. Als Generalunternehmer oder Bauträger, als Bauherr oder Investor brauchen Sie die Sicherheit, dass jeder Schritt korrekt durchdacht und ausgeführt wird: von der Planung bis zur Inbetriebnahme und anschließenden Nutzung. DEKRA ist dafür Ihr kompetenter Partner. Mit unserem einzigartigen, umfassenden Dienstleistungsangebot stellen Sie Ihr Projekt auf ein solides Fundament.

### Dafür steht Construction Management

Bei Großbauvorhaben gilt es eine Vielzahl an Gewerken und ausführenden Unternehmen, an Vorschriften und technischen Anforderungen zu überblicken. Planungs- oder Baufehler können den wirtschaftlichen Erfolg des Projekts beeinträchtigen, wenn nicht sogar gefährden.

Deshalb kommt der Gesamtplanung, Koordination und Steuerung aller Projektmaßnahmen hier eine besondere Bedeutung zu. Im Rahmen dieses ganzheitlichen Construction Managements ist der komplette Lebenszyklus des Gebäudes zu berücksichtigen, einschließlich seiner geplanten Nutzung und späterer Verwertungsmöglichkeiten.

DEKRA bietet Ihnen als zentrale Schnittstelle bei Ihrem Großprojekt alle gewünschten Beratungs- und Prüfdienstleistungen, auch für Ingenieurbauwerke. Bei Neubauten unterstützen wir Sie zudem schon in der Planungsphase, steuern und überwachen die Bauausführung und koordinieren den Informationsfluss zwischen den Projektbeteiligten. Nutzen Sie unsere umfassende Kompetenz – gerne auch international.

### Das bietet Ihnen DEKRA

Unsere Experten verfügen über das umfassende Know-how, das für komplexe Bauprojekte benötigt wird. Das sind Ihre Vorteile:

- > Komplette Projektbegleitung aus einer Hand
- > Professionelle Beratung in allen bau- und sicherheitstechnischen Fragen
- > Prüfungen und Gutachten durch unabhängige Sachverständige
- > Investitionsschutz durch Qualitätssicherung
- > Vermeidung unnötiger Verzögerungen und Nachbesserungen
- > Absicherung gegen unberechtigte Forderungen und Minimierung der Haftungsrisiken
- > Erfüllung aller gesetzlichen Anforderungen

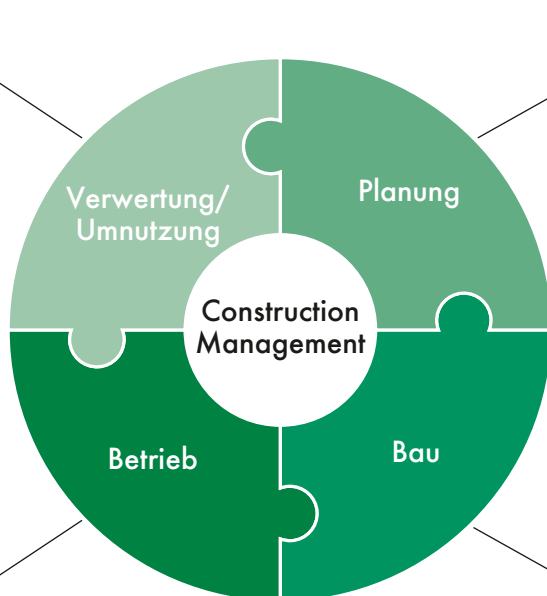
Wir unterstützen Sie von Anfang an als kompetenter und neutraler Partner: praxisnah, unkompliziert und zuverlässig.



## Gut betreut in jeder Phase

Ob Neubauprojekt oder Bestandsobjekt, unsere Experten bieten Ihnen jederzeit die gewünschte Unterstützung. Profitieren Sie von unserer Erfahrung mit komplexen Bauprojekten: Wir beraten Sie schon vor der Planung und helfen Ihnen damit, alle nachfolgenden Schritte effizient und sicher zu gestalten.

- > Wertermittlung
- > Technical Due Diligence
- > Sanierungsberatung und -konzepte (Hochbau, Ingenieurbau)
- > Beweissicherung



- > Bau- und Projektmanagement
- > Fachliche und technische Beratung
- > planungsbegleitende Planprüfung
- > Materialprüfung z. B. Membranbau
- > SiGeKo - Sicherheits- und Gesundheitsschutz

- > Gewährleistungsmanagement
- > Abnahme vor Gewährleistungsende
- > Bau- und Schadengutachten
- > Stand- und Verkehrssicherheitsprüfung (Hochbau, Ingenieurbau, Membranbau)
- > Erstellung von Bauwerkskatastern
- > Bau- und Schadengutachten

- > Bau- und Projektmanagement
- > Fachbauleitung
- > Baubegleitende Qualitätsprüfung
- > Bauüberwachung Membranbau
- > Bautenstandskontrollen
- > Abnahmebegleitung
- > Inbetriebnahmemanagement
- > Schiedsgutachten/Mediation

## Unsere Erfahrung

Alle sprechen über Sicherheit. Wir tun was dafür. Ganz gleich, ob es um Informationen oder Beratung geht, um Messung, Prüfung oder um eine Zertifizierung: Wir sind ganz nah bei Ihnen. Oder kennen Sie einen anderen Sicherheitsdienstleister, der in ganz Deutschland flächendeckend mit einem so umfassenden, einheitlichen Leistungsspektrum und durchgängiger Qualität für Sie da ist?

Machen Sie sich selbst ein Bild von unseren Dienstleistungen im Bereich Construction Management oder sprechen Sie gleich persönlich mit uns. Wir freuen uns auf den Dialog mit Ihnen.

## Weitere Leistungen, von denen Sie profitieren

DEKRA bietet Ihnen kompetenten Prüf- und Beratungsservice auch in vielen angrenzenden Bereichen, darunter:

- > Energieeffizienz und Thermografie
- > Technische Gebäudeausstattung (TGA)
- > Aufzugsprüfungen
- > Bau- und Raumakustik
- > Gefahrstoffe in Innenräumen
- > Schimmelprüfung
- > Altlastenermittlung
- > Baulicher und technischer Brandschutz
- > Environmental Due Diligence

und vieles mehr.

### DEKRA Industrial International GmbH

Handwerkstraße 15 • 70565 Stuttgart  
Telefon +49.711.7861-3920  
Telefax +49.711.7861-3950  
construction\_management@dekra.com

[www.dekra-construction-management.de](http://www.dekra-construction-management.de)



Alles im grünen Bereich.