

# Energieausweis für Nichtwohngebäude



Alles im grünen Bereich.

## DIN V 18599 „Für öffentliche Gebäude ab 250 m<sup>2</sup> Pflicht\*“ – „Ein Muss ab 08. Juli 2015“.

Immer dann, wenn eine Immobilie verkauft oder vermietet wird, ist ein Energieausweis vorzulegen bzw. wenn Sie eine Anzeige in kommerziellen Medien aufgeben wollen (§ 16 a). So will es die Energie-Einsparverordnung (EnEV). Seit 01. Juli 2009 ist ein Energieausweis für öffentliche Gebäude mit mehr als 500 m<sup>2</sup> und starkem Publikumsverkehr Pflicht und ab 08. Juli 2015 sogar schon ab einer Nutzfläche von 250 m<sup>2</sup>. Der Gebäudeeigentümer kann zwischen einem Verbrauchsausweis und Bedarfsausweis wählen. Nichtwohngebäude müssen nach DIN V 18599 berechnet werden. Die ganzheitliche Betrachtung des Gebäudes mit baulichem Wärmeschutz sowie der Beleuchtungs- und Anlagentechnik unter Berücksichtigung unterschiedlicher Nutzungszonen liefern Entscheidungshilfen für zukünftige Vorhaben.

### Verbrauchsausweis oder Bedarfsausweis möglich

Beim **Verbrauchsausweis** werden die reinen Verbrauchsdaten erfasst und unter Berücksichtigung der Klimafaktoren angegeben. (Der Ausweis gilt nur für Bestandsgebäude. Der Leerstand darf dabei 30 % nicht übersteigen).

Der **Bedarfsausweis** wird auf Basis der Gebäudeeigenschaften und nach der DIN V 18599 ermittelt. Dieser liefert eine Vergleichbarkeit der energetischen Qualität des Gebäudes.

→ \***Aushangpflicht** in Gebäuden (Behörde, öffentl. Gebäude) an gut sichtbarer Stelle.

### Mehrwert Nachhaltiger Immobilien:

Nutzen Sie unsere umfassende Kompetenz und langjährige Erfahrung. Sie profitieren dadurch von zahlreichen Vorteilen:

- > Erfüllung Ihrer gesetzlichen Pflicht nach EnEV- Sicherheit vor drohenden Bußgeldern
- > Klarheit über die energetische Qualität der Immobilie nach DIN V 18599
- > Unterstützung und Antragstellung der KfW-Förderprogramme (276, 277, 278 – ab 01.07.2015) und (217/218, 219/220 – ab 01.10.2015)



## Ihre Wege zum Energieausweis mit DEKRA

Sofern Sie als Investor, Bauherr und/oder Nutzer in Betracht ziehen, Ihren Neubau oder Bestand nachhaltig zu machen oder auch zertifizieren zu lassen, finden Sie in DEKRA einen kompetenten Ansprechpartner. Wir beraten und unterstützen Sie in allen Phasen des Lebenszyklus Ihrer Immobilie.

### Energieverbrauchsausweis

- > Schnell und einfach: die günstigste Variante, um den gesetzlichen Mindestanforderungen nachzukommen

### Energiebedarfsausweis

- > Einsparpotenziale sichtbar machen: die umfassende energetische Qualitätsanalyse Ihrer Immobilie, verbunden mit einem Überblick über verschiedene wirtschaftliche Modernisierungsvarianten

### Energiepotenzialanalyse

- > Ressourcen optimal nutzen: detaillierte Gegenüberstellung konkreter Modernisierungsvarianten hinsichtlich:
  - > Energetischer Verbesserung
  - > Wirtschaftlichkeit
  - > Kosten

## Drei Schritte zu Ihrem Energiebedarfsausweis

### Örtliche Begutachtung

- > Detaillierte Objektaufnahme der Gebäudehülle und der vorhandenen Anlagentechnik

### Energetische Analyse nach DIN V 18599

- > Berechnung, Bewertung und Dokumentation der energetischen Gebäudequalität anhand des errechneten Bedarfs

### Erstellung des Energieausweises

- > Wirtschaftlich sinnvolle Modernisierungsmaßnahmen zur Reduzierung des Energiebedarfs

## DEKRA

Alle sprechen über Sicherheit. Wir tun was dafür. Ganz gleich, ob es um Informationen oder Beratung geht, um Messung, Prüfung oder um eine Zertifizierung: Wir sind ganz nah bei Ihnen. Oder kennen Sie einen anderen Sicherheitsdienstleister, der in ganz Deutschland flächendeckend mit einem so umfassenden, einheitlichen Leistungsspektrum und durchgängiger Qualität für Sie da ist?

Machen Sie sich selbst ein Bild über unsere Dienstleistungen im Bereich Nachhaltiges Bauen, Energieeffizienz oder sprechen Sie gleich persönlich mit uns. Wir freuen uns auf den Dialog mit Ihnen.

## Weitere Leistungen, von denen Sie profitieren

Unsere Experten beraten Sie auch gerne darüber hinaus in den folgenden Bereichen:

- > Energieaudits nach DIN EN 16247-1
- > Energiepotenzialanalyse
- > Energieeffizienzberatung für Mittelstand (KMU)
- > Detaillierter Wärmebrückennachweis
- > Energiemanagementsystem, DIN EN ISO 50 001
- > Thermografie für Immobilien
- > Beratung und Begleitung von Nachhaltigkeitskonzepten und -strategien

und vieles mehr.

### DEKRA Industrial International GmbH

Handwerkstraße 15 • 70565 Stuttgart  
Telefon +49.711.7861-3920  
Telefax +49.711.7861-3950  
construction\_management@dekra.com

[www.dekra-construction-management.de](http://www.dekra-construction-management.de)



Alles im grünen Bereich.