

Nachhaltigkeits- Zertifizierungen



Alles im grünen Bereich.

Qualifizierte Nachhaltigkeit von Immobilien – Für Transparenz und Werthaltigkeit.

Spricht man über Nachhaltigkeit von Gebäuden, dann bezieht sich das auf den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie, beginnend mit der Idee des ersten Entwurfs bis hin zum Rückbau bzw. einer möglichen Umnutzung. Daher sollten Sie sich als Bauherr, Investor oder auch als Mieter bereits in der Planung frühzeitig mit diesem Thema auseinandersetzen, wenn Sie eine nachhaltige Immobilie bauen und später nutzen möchten. Je früher Sie einen Experten für Nachhaltige Gebäude mit in Ihr Projekt integrieren, desto besser wird das Gesamtergebnis. Sollten Sie darüber hinaus auch eine Zertifizierung z. B. mit LEED, BREEAM oder DGNB anstreben, dann erreichen Sie mit fachkundiger Unterstützung auch eine maximale und sinnvolle Zertifizierungsstufe.

Warum ist Nachhaltigkeit in Bezug auf Immobilien so wichtig?

- > Die Bevölkerung in den Industrieländern verbringt ca. 90 % ihres Lebens innerhalb von Gebäuden.
- > Der Energieverbrauch von Immobilien beträgt ca. 40 % des Gesamtenergieverbrauchs
- > 40 % des Gesamt-CO₂-Ausstoßes produziert der bebaute Raum
- > Die Bauindustrie produziert ca. 30 % des Abfalls und verbraucht ebenso viele natürliche Ressourcen
- > Der Anteil am Gesamt-Wasserverbrauch der Bauindustrie beträgt ca. 20 %
- > Gebäude sind bei unüberlegter Auswahl der Baustoffe Sondermüll-Zwischenlager

Mehrwert Nachhaltiger Immobilien:

Nachhaltigkeit im Immobilienbereich spielt eine zentrale Rolle für erfolgreichen Umwelt-, Ressourcen- und Klimaschutz. Ziel des nachhaltigen Bauens ist es, diese Ressourcen zu schonen, die Umwelt zu entlasten, die Qualität und den Wert von Gebäuden zu sichern sowie Bauwerke mit einem hohen sozialen Nutzen zu schaffen. Eine nachhaltige Immobilie berücksichtigt mindestens 3 Qualitäten, welche gleichzeitig die Säulen der Nachhaltigkeit darstellen:

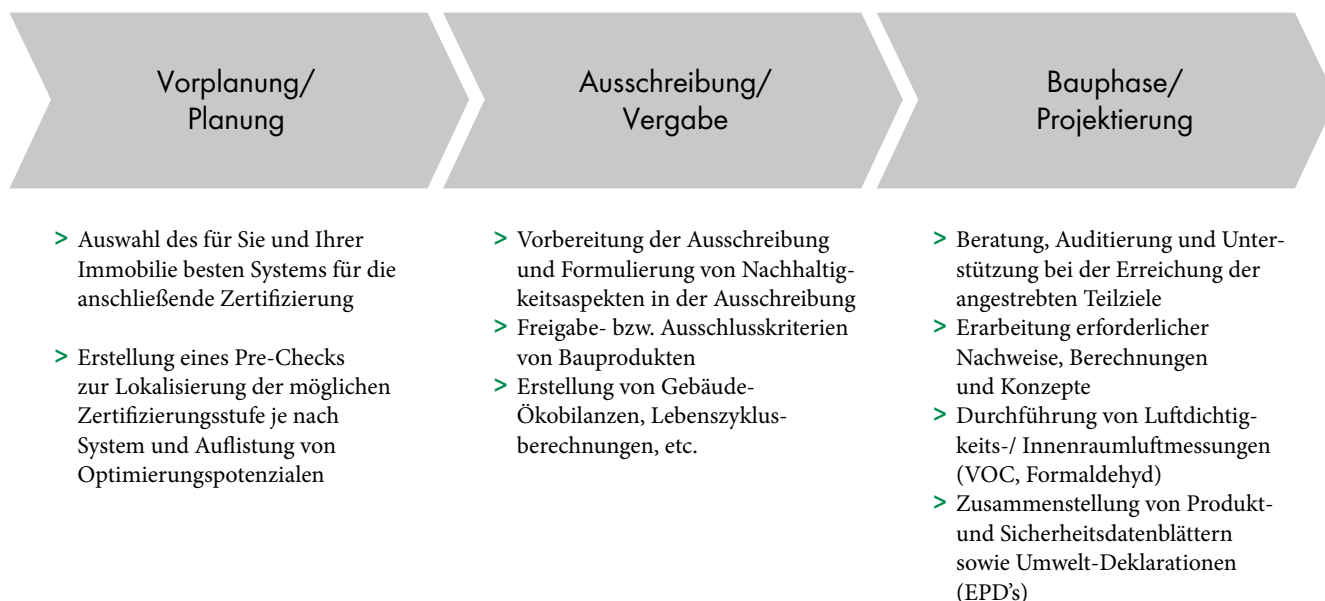
- > Ökologie
- > Ökonomie
- > Soziokultur

Verschiedene Zertifizierungssysteme wie z. B. BREEAM, LEED oder DGNB machen die Nachhaltigkeit eines Gebäudes mess- und somit auch vergleichbar.



So wird Ihre Immobilie nachhaltiger

Sofern Sie als Investor, Bauherr und/oder Nutzer in Betracht ziehen, Ihren Neubau oder Bestand nachhaltig zu machen oder auch zertifizieren zu lassen, finden Sie in DEKRA einen kompetenten Ansprechpartner. Wir beraten und unterstützen Sie in allen Phasen des Lebenszyklus Ihrer Immobilie.



DEKRA

Alle sprechen über Sicherheit. Wir tun was dafür. Ganz gleich, ob es um Informationen oder Beratung geht, um Messung, Prüfung oder um eine Zertifizierung: Wir sind ganz nah bei Ihnen. Oder kennen Sie einen anderen Sicherheitsdienstleister, der in ganz Deutschland flächendeckend mit einem so umfassenden, einheitlichen Leistungsspektrum und durchgängiger Qualität für Sie da ist?

Machen Sie sich selbst ein Bild über unsere Dienstleistungen zum Thema Nachhaltigkeit oder sprechen Sie gleich persönlich mit uns. Wir freuen uns auf den Dialog mit Ihnen.

DEKRA Industrial International GmbH

Handwerkstraße 15 • 70565 Stuttgart
Telefon +49.711.7861-3920
Telefax +49.711.7861-3950
construction_management@dekra.com

www.dekra-construction-management.de

Weitere Leistungen, von denen Sie profitieren

Neben der eigentlichen Begleitung und Auditierung Ihres Projektes zur Erreichung eines Nachhaltigkeits-Zertifikates bieten wir auch eine Menge an begleitenden Prüf- und Messleistungen:

- > Energieaudits DIN EN 16247-1
- > EnMS DIN EN ISO 50001
- > Technical Due Diligence
- > Luftdichtheitsmessung der Gebäudehülle
- > IR-thermografische Analyse der Gebäudehülle
- > Erstellung von Brandschutzkonzepten

und vieles mehr.



Alles im grünen Bereich.